

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ:

- Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;
- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05.24/TSBD/HDDVDG ngày 04/10/2024;
- Quy chế cuộc đấu giá số 05/TSBD/QC-ĐGLĐ.NV ngày 04/10/2024.

Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường 9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng – Điện thoại: 02632.212.868 - 0981.551.288) ban hành Thông báo về việc đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (Địa chỉ: 90 Cao Thắng, P.4, Quận 3, TP.HCM).

2. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 31/10/2024** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (Địa chỉ: 151 Phan Chu Trinh, P.9, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của ông Văn Tiến Quỳnh và bà Nguyễn Thị Hợi thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

Tài sản 1:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CX 240651 do UBND huyện Đam Rông tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/02/2021, cụ thể:

- Thửa đất số 542 tờ bản đồ số 20, xã Rô Men, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 8373,00m²

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm.

- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CX 240650 do UBND huyện Đam Rông tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/02/2021, cụ thể:



- Thửa đất số 543 tờ bản đồ số 20, xã rô Men, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 1134,00m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm.

- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CX 240655 do UBND huyện Đam Rông tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 05/02/2021, cụ thể:

- Thửa đất số 544 tờ bản đồ số 20, xã rô Men, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

- Diện tích: 653,00m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hằng năm.

- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 05/04/2021, cụ thể:

- Thửa đất số 230/1464,00m² và thửa đất số 231/2662,00m² tờ bản đồ số 9, xã Phi Liêng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: 01/07/2064.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Nơi có tài sản: xã rô Men và xã Phi Liêng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng.

b) Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 12.968.000.000 đồng** (Mười hai tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu đồng).

- **Tài sản 2: 738.040.000 đồng** (Bảy trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

c) Tiền đặt trước:

- **Tài sản 1: 1.300.000.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm triệu đồng).

- **Tài sản 2: 74.000.000 đồng** (Bảy mươi bốn triệu đồng).

d) Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ/tài sản.**

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính ngày **23/10/2024** và **25/10/2024** tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày **07/10/2024** việc đấu giá đến ngày **28/10/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 (nội dung này có trong Quy chế cuộc đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính trong thời hạn đăng ký nêu trên cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

* *Lưu ý:* Đối với trường hợp gửi hồ sơ đăng ký qua đường bưu chính, Công ty sẽ không xem xét đến thời gian gửi mà chỉ căn cứ theo thời gian Công ty nhận được hồ sơ để xác định thời gian nộp hồ sơ hợp lệ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ ngày **28/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **30/10/2024**

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (p/h);
- UBND xã Rô Men, huyện Đam Rông (niêm yết);
- UBND xã Phi Liêng, huyện Đam Rông (niêm yết);
- Khách hàng đăng ký thay giấy mời;
- Lưu: HS, niêm yết tại trụ sở Công ty.



GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền