



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: **(MTS 42.26)** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại 7A An Dương Vương, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DO 589923** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/4/2024:

Chi tiết như sau:

- Thửa đất số 637 - Tờ bản đồ số: 6

- Diện tích: 106,60m²

- Địa chỉ: 7A An Dương Vương, phường 2, thành phố Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng (nay là: Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Tài sản gắn liền với đất, theo Chứng thư thẩm định giá số 258/2026/2607-BDS ngày 30/09/2026 của Công ty TNHH Định giá Bến Thành – Hà Nội. (Tài sản trên đất chưa được ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

- Nhà ở diện tích xây dựng 72m², Diện tích sàn sử dụng 72m². Số tầng: 01 tầng. Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.

2. Nơi có tài sản đấu giá: Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của ông Lê Đình Mướp, Bà Trần Thị Vui Ngân thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng.

4. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng

- Địa chỉ: 22 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

5. Giá khởi điểm: **5.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT nhưng đã thuế bao gồm thuế TNCN/TNDN, lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật, trừ trường hợp có thỏa thuận khác khi các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **600.000 đồng/01 hồ sơ.**

7. Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng.**

8. Bước giá: **30.000.000 đồng.**

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu **01** (một) bước giá và không vượt quá **100** (một trăm) bước giá”.

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu **01** (một) bước giá và không vượt quá **100** (một trăm) bước giá”.

II – TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

1. Xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày **04/11/2026; 05/11/2026; 06/11/2026** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

Ngoài ra, khách hàng muốn xem tài sản đấu giá ngoài thời gian nêu trên có thể truy cập vào website **daugialamdong.com** chọn tài sản đấu giá muốn xem theo mã tài sản (MTS) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng để được hướng dẫn thêm.

b) Khách hàng có thể xem hồ sơ tài sản đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **21/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày **10/11/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

3. Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **21/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày **10/11/2026**. (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 - ngày 13/11/2026** tại trụ sở **Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng**.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian).

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định. /.

Nơi nhận:

- BIDV – Chi nhánh Lâm Đồng (t/b);
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền