



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LÂM ĐỒNG**

Số: 41.26/TB-LAC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: **(MTS 41.26)** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AD 862551** do UBND Huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/08/2006:

- Thửa đất số 971 - Tờ bản đồ số: 14

- Diện tích: 117m²

- Địa chỉ: Xã Ka Đô, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là: xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 117m²; Sử dụng chung: Không m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 65m² (ONT) + 52m² Đất trồng cây hằng năm (HNK).

- Thời hạn sử dụng: ONT: Lâu dài; HNK: Đến ngày 15/10/2063.

* Tài sản gắn liền với đất theo Chứng thư thẩm định giá số 213/2026/0708.DL ngày 15/09/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô:

- Nhà ở riêng lẻ. Diện tích xây dựng 117m², Diện tích sử dụng: 171m²; Kết cấu: Móng BTCT; Nền sàn: Lát gạch ceramic; Tường vách: BTCT, tường gạch trát vữa; Dỡ mái: Khung BTCT; Mái: Mái tole, trần lợp la phong.

2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Ka Đô, tỉnh Lâm Đồng.

3. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của ông Võ Lê Hiếu thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng.

4. Người có tài sản đấu giá: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng**

- Địa chỉ: 22 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

5. Giá khởi điểm: **2.065.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế GTGT nhưng đã thuế bao gồm thuế TNCN/TNDN, lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật, trừ trường hợp có thỏa thuận khác khi các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01** hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **210.000.000 đồng**.

8. Bước giá: **20.000.000 đồng.**

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu **01 (một) bước giá** và không vượt quá **100 (một trăm) bước giá**”.

II – TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

1. Xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày **28/10/2026; 29/10/2026; 30/10/2026** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

Ngoài ra, khách hàng muốn xem tài sản đấu giá ngoài thời gian nêu trên có thể truy cập vào website **daugialamdong.com** chọn tài sản đấu giá muốn xem theo mã tài sản (MTS) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng để được hướng dẫn thêm.

b) Khách hàng có thể xem hồ sơ tài sản đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **13/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày **03/11/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

3. Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **13/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày **03/11/2026** (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 - ngày 06/11/2026** tại trụ sở **Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng**.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian).

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- BIDV – Chi nhánh Lâm Đồng (t/b);
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền