



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LÂM ĐỒNG**

Số: 40.26/TB-LAC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 07 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản đấu giá	(MTS 40.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 2438 - Tờ bản đồ số 08 - Diện tích: 260m ² (Theo Giấy chứng nhận)
2	Nguồn gốc của tài sản đấu giá	Tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Kim Oanh.
3	Người có tài sản đấu giá	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh B'Lao Lâm Đồng II - Địa chỉ: Số 11B Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
4	Giá khởi điểm	3.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm triệu đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) và thuế TNCN/TNDN nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật
5	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
6	Tiền đặt trước	400.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng)
7	Bước giá	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng) Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu 01 (một) bước giá và không vượt quá 100 (một trăm) bước giá”.

TT	Nội dung	Chi tiết
8	Hình thức, phương thức đấu giá	- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến - Phương thức đấu giá: Trả giá lên
9	Xem tài sản đấu giá	Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày: 20/10/2026; 21/10/2026; 22/10/2026 tại nơi có tài sản đấu giá <i>Ngoài ra, khách hàng có thể xem tài sản đấu giá qua hình ảnh và vị trí định vị được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA.</i>
10	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký đấu giá)	Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 09/10/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 26/10/2026 trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.
11	Nộp tiền đặt trước	Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 09/10/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 26/10/2026
12	Cách thức nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước	Khách hàng quét mã QR khi thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA để nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng theo thông tin sau: - Số tài khoản: 117003036329 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng - Nội dung nộp tiền ghi rõ: <i>Họ tên người tham gia đấu giá MTS 40.26</i>
13	Thời gian tổ chức phiên đấu giá	Bắt đầu lúc 10 giờ 00 và kết thúc lúc 10 giờ 30 ngày 29/10/2026 trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: https://vpa.com.vn chuyên mục “Đấu giá tài sản” hoặc ứng dụng “VPA – Đấu giá tài sản”

14. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá: (MTS 40.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CT 791158** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/11/2019:

- Thửa đất số 2438 - Tờ bản đồ số 08
- Địa chỉ: phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (*nay là: phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng*)
- Diện tích: 260m².
- Hình thức sử dụng:

- + Sử dụng riêng : 260m²
- + Sử dụng chung : 0m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m² ; Đất trồng cây lâu năm: 60m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm : 15/10/2043.
- * Nơi có tài sản đấu giá: phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng.

II – ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: <https://vpa.com.vn> chuyên mục “**Đấu giá tài sản**” hoặc ứng dụng “**VPA – Đấu giá tài sản**”.

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định. / 

Nơi nhận:

- Agribank – Chi nhánh B'Lao (t/b);
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền

