



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LÂM ĐỒNG**

Số: 39.26/TB-LAC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tài sản 1: (MTS 39.26a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 169208** do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 06/12/2011:

- Thửa đất số 1024 - Tờ bản đồ số 30

- Địa chỉ: Thôn 6, xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng (nay là: xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 685,47m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT): 400m²; Đất sản xuất kinh doanh (SKC): 213,47m²; Đất nông nghiệp (CLN): 72m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất cơ sở sản xuất kinh doanh: 50 năm; Đất trồng cây lâu năm Tháng 10/2043.

* Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận:

- Nhà ở (cấp 3 - Năm HT xây dựng 2011): Diện tích XD: 91,44m²; Diện tích sàn: 141,36m²; Số tầng: 02. Kết cấu: Móng trụ BTCT, mái lợp tôn kẽm, tường xây gạch, sàn đổ bê tông, nền lát gạch ceramic.

- Nhà kho (cấp 4 - Năm HT xây dựng 2011): Diện tích XD 321m²; Diện tích sàn: 321m²; Số tầng: 01. Kết cấu: Móng, trụ BTCT, mái lợp tôn kẽm, tường xây gạch ống, nền lát gạch ceramic.

* Tài sản gắn liền với đất theo hồ sơ do người có tài sản cung cấp:

- 01 nhà ở cấp 4: Diện tích 12,6m². Kết cấu: Nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- 01 nhà ở cấp 4: Diện tích: 108m². Kết cấu: Nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- 01 nhà ở cấp 4: Diện tích: 72m². Kết cấu: Nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- 01 nhà xưởng: Diện tích 329,4m². Kết cấu: Nền bê tông xi măng, tường gạch, trụ bê tông, kèo thép trần lợp tôn

- 01 mái che lợp tôn có diện tích 197,9m².

- 01 nhà vệ sinh.



1.2. Tài sản 2: (MTS 39.26b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ 163860** do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 04/09/2013:

- Thửa đất số 1025 - Tờ bản đồ số 30

- Địa chỉ: Thôn 6, xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng (*nay là: xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng*)

- Diện tích: 3454,53m².

- Hình thức sử dụng: riêng : 3454,53m², chung Không

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: 800m²; Đất trồng cây lâu năm: 2654,53m²

- Thời hạn sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh: 08/2061; Đất trồng cây lâu năm: 10/2043.

* Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận:

- Nhà kho (Cấp 4 - Năm HT xây dựng: 2011): Diện tích xây dựng: 800m²; Diện tích sàn hoặc công suất: 800; Số tầng: 01; Kết cấu chủ yếu: Móng, trụ cột BTCT, mái lợp tôn kẽm, tường xây gạch ống nền láng xi măng.

* Theo hồ sơ do người có tài sản cung cấp:

- Thửa đất theo hiện trạng sử dụng thực tế có 3353,2m² (*giảm 101,33m² đất trồng cây lâu năm*)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà ở cấp 4: Diện tích 54m². Kết cấu: Nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn.

+ 01 nhà ở cấp 4: Diện tích: 15m². Kết cấu: Nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn.

+ 01 nhà ở cấp 4: Diện tích: 165m². Kết cấu: Nền gạch, tường gạch, trần thạch cao, mái lợp tôn.

+ 01 nhà xưởng: Diện tích: 658,2m². Kết cấu: Nền bê tông xi măng, tường gạch, trụ bê tông, kèo thép trần lợp tôn

+ 01 mái che lợp tôn có diện tích 85,6m²

+ 01 nhà vệ sinh.

2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng

3. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản để thi hành án của ông/bà Nguyễn Xuân Hải – Đoàn Thị Minh Hiếu

4. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng

Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm:

- **Tài sản 1: 12.962.320.898 đồng** (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm hai mươi nghìn, tám trăm chín mươi tám đồng*)

- **Tài sản 2: 27.084.272.714 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm mười bốn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) và thuế TNCN/TNDN nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật, trừ trường hợp có thỏa thuận khác khi các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản đấu giá.**

7. Tiền đặt trước:

- **Tài sản 1: 1.300.000.000 đồng.**

- **Tài sản 2: 2.800.000.000 đồng.**

8. Bước giá:

- **Tài sản 1: 50.000.000 đồng.**

- **Tài sản 2: 100.000.000 đồng.**

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu **01 (một) bước giá** và không vượt quá **100 (một trăm) bước giá**”.

II – TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

1. Xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày **03/11/2026; 04/11/2026; 05/11/2026** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

Ngoài ra, khách hàng muốn xem tài sản đấu giá ngoài thời gian nêu trên có thể truy cập vào website **daugialamdong.com** chọn tài sản đấu giá muốn xem theo mã tài sản (MTS) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng để được hướng dẫn thêm.

b) Khách hàng có thể xem hồ sơ tài sản đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **12/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày **09/11/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

3. Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **12/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày **09/11/2026** (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày **12/11/2026** tại trụ sở **Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng.**

- **Tài sản 1:** Vào lúc 14 giờ 00 phút.

- **Tài sản 2:** Vào lúc 15 giờ 00 phút.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian).

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định và thông báo cho cá nhân, tổ chức có liên quan đến tài sản đấu giá./.

Nơi nhận:

- Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (t/b)
- Phòng THADS khu vực 4 – Lâm Đồng (t/b);
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền