



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đầu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẦU GIÁ

1. Tài sản đầu giá: (MTS 38.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đam Rông 1, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

a) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **AI 438828** do UBND huyện Đam Rông cấp ngày 22/08/2007:

- Thửa đất số 327 - Tờ bản đồ số 17

- Địa chỉ: Thôn Lăng Tô, xã Đạ K'Nàng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là: xã Đam Rông 1, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 484m².

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 484 m².

+ Sử dụng chung: 0m²

- Mục đích sử dụng: Cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043.

b) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DE 748244** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/08/2022:

- Thửa đất số 328 - Tờ bản đồ số 17

- Địa chỉ: Xã Đạ K'Nàng, huyện Đam Rông, tỉnh Lâm Đồng (nay là: xã Đam Rông 1, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 2716m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043.

2. Nơi có tài sản đầu giá: xã Đam Rông 1, tỉnh Lâm Đồng

3. Nguồn gốc của tài sản đầu giá: Tài sản bảo đảm của ông/bà Lê Ngọc Thông – Đoàn Thị Hương

4. Người có tài sản đầu giá: **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng**

- Địa chỉ: 22 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

5. Giá khởi điểm: **1.856.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) và thuế TNCN/TNDN nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật, trừ trường hợp có thỏa thuận khác khi các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01** hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **190.000.000 đồng**.

8. Bước giá: **30.000.000 đồng**.

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu **01** (một) bước giá và không vượt quá **100** (một trăm) bước giá”.

II – TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

1. Xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày **20/10/2026; 21/10/2026; 22/10/2026** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá

*Ngoài ra, khách hàng muốn xem tài sản đấu giá ngoài thời gian nêu trên có thể truy cập vào website **daugialamdong.com** chọn tài sản đấu giá muốn xem theo mã tài sản (MTS) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng để được hướng dẫn thêm.*

b) Khách hàng có thể xem hồ sơ tài sản đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **09/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày **27/10/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

3. Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **09/10/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày **27/10/2026** (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **09 giờ 00 - ngày 30/10/2026** tại trụ sở **Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng**.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian).

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định. /.

Nơi nhận:

- BIDV – Chi nhánh Lâm Đồng (t/b);

- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền