



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá:

a) Tài sản 1: **(MTS 30.26a)** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 981028** do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 09/10/2012:

- Thửa đất số 765 - Tờ bản đồ số 36

- Địa chỉ: xã Đambri, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là: phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 179m².

- Hình thức sử dụng: riêng 179m², chung không m².

- Mục đích sử dụng: 100m² đất ở + 79m² đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài + đất trồng cây lâu năm 10/2043.

b) Tài sản 2: **(MTS 30.26b)** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 981029** do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 09/10/2012:

- Thửa đất số 766 - Tờ bản đồ số 36

- Địa chỉ: xã Đambri, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là: phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 138m².

- Hình thức sử dụng: riêng 138m², chung không m².

- Mục đích sử dụng: 100m² đất ở + 38m² đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài + đất trồng cây lâu năm 10/2043

c) Tài sản 3: **(MTS 30.26c)** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 981030** do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 09/10/2012:

- Thửa đất số 767 - Tờ bản đồ số 36



- Địa chỉ: xã Đambri, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là: phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 138m².
- Hình thức sử dụng: riêng 138m², chung không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043

d) Tài sản 4: **(MTS 30.26d)** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BL 981031** do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 09/10/2012:

- Thửa đất số 768 - Tờ bản đồ số 36
- Địa chỉ: xã Đambri, Bảo Lộc, Lâm Đồng (nay là: phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 138m².
- Hình thức sử dụng: riêng 138m², chung không m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043.

2. Nơi có tài sản đấu giá: phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

3. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Chăn nuôi Minh Trang, ông Đoàn Văn Thảo và bà Nguyễn Thị Hải.

4. Người có tài sản đấu giá: Công ty Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đông Nam Bộ

- Địa chỉ: Tòa nhà Navi Tower, Số 91, đường Hoàng Văn thụ, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh

5. Giá khởi điểm:

a) Tài sản 1: **1.180.588.500 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, năm trăm tám mươi nghìn, năm trăm đồng)

b) Tài sản 2: **959.140.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi chín triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng)

c) Tài sản 3: **556.140.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng)

d) Tài sản 4: **556.140.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng)

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (10%); chưa bao gồm thuế TNCN 2%, lệ phí trước bạ (0,5%), chi phí sang tên, phí công chứng và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, bàn giao tài sản, chi phí bến bãi, các nghĩa vụ tài chính khác phải thanh toán cho Nhà nước phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản (nếu có). Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a) Tài sản 1: **400.000 đồng** /01 hồ sơ.

b) Tài sản 2: **200.000 đồng** /01 hồ sơ.

c) Tài sản 3: **200.000 đồng** /01 hồ sơ.

d) Tài sản 4: **200.000 đồng** /01 hồ sơ.

7. Tiền đặt trước:

a) Tài sản 1: **118.058.850 đồng**.

b) Tài sản 2: **95.914.000 đồng**.

c) Tài sản 3: **55.614.000 đồng**.

d) Tài sản 4: **55.614.000 đồng**.

8. Bước giá: **5.000.000 đồng/01 tài sản**.

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu **01 (một) bước giá** và không vượt quá **100 (một trăm) bước giá**”.

*** Một số lưu ý liên quan đến việc đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên:**

1. Tài sản đấu giá được bán theo hồ sơ do tổ chức tín dụng/ngân hàng cung cấp và “có sao bán vậy” (nguyên trạng tại thời điểm bán). Người tham gia đấu giá được quyền xem tài sản đấu giá, tiếp cận hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản và nên tự tìm hiểu thêm các thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có thể). Khi đã quyết định tham gia đấu giá bằng việc đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá được xem như đã chấp nhận giá trị, hiện trạng của tài sản đấu giá và chấp nhận mọi vấn đề, mọi rủi ro có thể phát sinh trong tương lai đối với tài sản đấu giá.

2. Người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm thanh toán đối với các chi phí gồm: Chi phí thực hiện dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có); lệ phí trước bạ và các loại phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đã trúng đấu giá.

3. Sau khi các bên hoàn thành việc giao, nhận tài sản đấu giá mà sau đó tài sản bị chiếm lại thì Ngân hàng/Tổ chức tín dụng không có trách nhiệm giao lại tài sản cho người được nhận tài sản. Người đã nhận tài sản có quyền đề nghị UBND cấp xã nơi có tài sản để yêu cầu người chiếm lại tài sản trả lại tài sản cho họ. Nếu người chiếm lại tài sản không trả lại thì người đã nhận tài sản có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

II – TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

1. Xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày **21/9/2026; 22/9/2026; 23/9/2026** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

Ngoài ra, khách hàng muốn xem tài sản đấu giá ngoài thời gian nêu trên có thể truy cập vào website **daugialamdong.com** chọn tài sản đấu giá muốn xem theo mã tài sản (MTS) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng để được hướng dẫn thêm.

b) Khách hàng có thể xem hồ sơ tài sản đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **16/9/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày **24/9/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

3. Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **16/9/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày **24/9/2026** (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- a) Tài sản 1: Bắt đầu vào lúc **14 giờ 00 phút**
- b) Tài sản 2: Bắt đầu vào lúc **14 giờ 30 phút**
- c) Tài sản 3: Bắt đầu vào lúc **15 giờ 00 phút**
- d) Tài sản 4: Bắt đầu vào lúc **15 giờ 30 phút**

Vào ngày **28/9/2026** tại trụ sở **Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng** (Địa chỉ: Tầng 1 căn nhà số 35 Phù Đồng Thiên Vương, Phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian).

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định và thông báo cho cá nhân, tổ chức có liên quan đến tài sản đấu giá./.

Nơi nhận:

- MBAMC – CN ĐNB (t/b);
- Lưu: HSDG.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Thanh Phong