



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản đấu giá	(MTS 29.26b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 69 - Tờ bản đồ số 11 - Diện tích: 1868m ²
2	Nguồn gốc của tài sản đấu giá	Tài sản để thi hành án của ông Ngô Ngọc Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Phụng
3	Người có tài sản đấu giá	Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng * Đơn vị phụ trách: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng - Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
4	Giá khởi điểm	1.669.355.500 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) và thuế TNCN/TNDN nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật
5	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
6	Tiền đặt trước	165.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm triệu đồng)



TT	Nội dung	Chi tiết
7	Bước giá	30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu 01 (một) bước giá và không vượt quá 100 (một trăm) bước giá”.
8	Hình thức, phương thức đấu giá	- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến - Phương thức đấu giá: Trả giá lên
9	Xem tài sản đấu giá	Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày: 05/10/2026; 06/10/2026; 07/10/2026 tại nơi có tài sản đấu giá Ngoài ra, khách hàng có thể xem tài sản đấu giá qua hình ảnh và vị trí định vị được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA.
10	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký đấu giá)	Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 11/9/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 09/10/2026 trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.
11	Nộp tiền đặt trước	Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 11/9/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 09/10/2026
12	Cách thức nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước	Khách hàng quét mã QR khi thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA để nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng theo thông tin sau: - Số tài khoản: 117003036329 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng - Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ tên người tham gia đấu giá MTS 29.26b
13	Thời gian tổ chức phiên đấu giá	Bắt đầu lúc 10 giờ 00 và kết thúc lúc 10 giờ 30 ngày 14/10/2026 trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: https://vpa.com.vn chuyên mục “ Đấu giá tài sản ” hoặc ứng dụng “ VPA – Đấu giá tài sản ”

14. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá: (MTS 29.26b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường B’Lao, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số **P 817740** do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 31/1/2000:

- Thửa đất số 69 - Tờ bản đồ số 11
- Địa chỉ: Phường Lộc Sơn, Thị Xã Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng (nay là: phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng)
- Diện tích: 1.868m².
- Mục đích sử dụng: LN
- Thời hạn sử dụng: 10/2043
- * Theo hồ sơ do người có tài sản đấu giá cung cấp:
 - Thửa đất số 69 - Tờ bản đồ số 11 có diện tích đất biến động giảm theo hiện trạng sử dụng còn lại 1.658,6m² đất trồng cây lâu năm (LN), giảm 209,4m² đất trồng cây lâu năm.
 - Tứ cận của thửa đất:
 - + Phía Đông giáp đường đi (bê tông);
 - + Phía Tây giáp thửa 70,71 – Tờ bản đồ 11;
 - + Phía Nam giáp đường đi (bê tông);
 - + Phía Bắc giáp thửa 65 – Tờ bản đồ 11.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - + Nhà ở cấp 4: Tổng diện tích nền nhà: 136,8m². Kết cấu: Nền gạch men, tường gạch, mái tôn.
 - + Mái che lợp tôn: 176,2m².
 - + Nhà tạm: 9,9m² (khung thép, mái tôn).
 - + Cây trồng: 08 cây cà phê, 01 cây lộc vừng khoảng 5 tuổi + 01 cây bơ, 01 cây mít, 01 cây khế, 03 cây quất, 02 cây mận, 01 cây vú sữa, 03 cây xoài, 02 cây bưởi, 03 cây dừa, 11 cây cau, 03 cây cau cảnh khoảng 1 tuổi + 12 cây thông khoảng 3 tuổi, đường kính 10cm.
- * Nơi có tài sản đấu giá: phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng.

II – ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: <https://vpa.com.vn> chuyên mục “**Đấu giá tài sản**” hoặc ứng dụng “**VPA – Đấu giá tài sản**”.

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định và thông báo cho cá nhân, tổ chức có liên quan đến tài sản đấu giá./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Phòng THADS khu vực 4 – Lâm Đồng (t/b);
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền