



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH LÂM ĐỒNG**

Số: 29.26a/TB-LAC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Đồng, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản đấu giá	(MTS 29.26a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 662 - Tờ bản đồ số 30 - Diện tích: 1238m ²
2	Nguồn gốc của tài sản đấu giá	Tài sản để thi hành án của ông Ngô Ngọc Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Phượng
3	Người có tài sản đấu giá	Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng * Đơn vị phụ trách: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng - Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng
4	Giá khởi điểm	2.150.980.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm năm mươi triệu, chín trăm tám mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) và thuế TNCN/TNDN nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật
5	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
6	Tiền đặt trước	200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)
7	Bước giá	30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng) Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người



TT	Nội dung	Chi tiết
		<i>trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu 01 (một) bước giá và không vượt quá 100 (một trăm) bước giá".</i>
8	Hình thức, phương thức đấu giá	- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến - Phương thức đấu giá: Trả giá lên
9	Xem tài sản đấu giá	Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày: 05/10/2026; 06/10/2026; 07/10/2026 tại nơi có tài sản đấu giá <i>Ngoài ra, khách hàng có thể xem tài sản đấu giá qua hình ảnh và vị trí định vị được đăng tải trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA.</i>
10	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký đấu giá)	Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 11/9/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 09/10/2026 trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA hoặc tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.
11	Nộp tiền đặt trước	Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 11/9/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 09/10/2026
12	Cách thức nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước	Khách hàng quét mã QR khi thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA để nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng theo thông tin sau: - Số tài khoản: 117003036329 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng - Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ tên người tham gia đấu giá MTS 29.26a
13	Thời gian tổ chức phiên đấu giá	Bắt đầu lúc 09 giờ 00 và kết thúc lúc 09 giờ 30 ngày 14/10/2026 trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: https://vpa.com.vn chuyên mục "Đấu giá tài sản" hoặc ứng dụng "VPA – Đấu giá tài sản"

14. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá: (MTS 29.26a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CS 063320** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 11/6/2019;

- Thừa đất số 662 - Tờ bản đồ số 30
 - Địa chỉ: xã Lộc Thành, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là: xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 1.238m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: 200m² – Đất ở (ONT); 1.038m² - Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đất ở - Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm - Đến tháng 02/2059.

* Theo hồ sơ do người có tài sản đấu giá cung cấp:

- Thừa đất số 662 - Tờ bản đồ số 30 nêu trên nay thuộc thửa đất số 342 – Tờ bản đồ 05 xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng có diện tích đất biến động giảm theo hiện trạng sử dụng còn lại 1.131,1m² (trong đó có 200m² - Đất ở (ONT) và 931,1m² - Đất trồng cây lâu năm), giảm 106,9m² đất trồng cây lâu năm.

- Tứ cận của thửa đất:

+ Phía Đông giáp thửa 343 – Tờ bản đồ 05;

+ Phía Tây giáp thửa 170 – Tờ bản đồ 05;

+ Phía Nam giáp đường nhựa;

+ Phía Bắc giáp thửa 184 – Tờ bản đồ số 05.

Ghi chú: Khi thực hiện thủ tục đăng ký chuyển nhượng sẽ đăng ký biến động cho chủ sử dụng đất mới theo diện tích này. Kích thước, tọa độ cụ thể kèm theo Trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bảo Lâm.

* Nơi có tài sản đấu giá: xã Bảo Lâm 3, tỉnh Lâm Đồng.

II – ĐIỀU KIỆN, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: <https://vpa.com.vn> chuyên mục “**Đấu giá tài sản**” hoặc ứng dụng “**VPA – Đấu giá tài sản**”.

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định và thông báo cho cá nhân, tổ chức có liên quan đến tài sản đấu giá./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Phòng THADS khu vực 4 – Lâm Đồng (t/b);
- Lưu: HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phạm Xuân Điền