



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: (MTS 28.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Phúc Thọ Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

a) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 839324** do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/01/2010:

- Thửa đất số 7 - Tờ bản đồ số 1 (trích đo)

- Địa chỉ: thôn 1 – xã Tân Thanh - huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là: xã Phúc Thọ Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 205m².

- Hình thức sử dụng: Riêng : 205m²

- Mục đích sử dụng: 100m² ONT - 105m² CLN

- Thời hạn sử dụng: ONT - Lâu dài; CLN – 15/10/2043.

b) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BA 839325** do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/01/2010:

- Thửa đất số 8 - Tờ bản đồ số 1 (trích đo)

- Địa chỉ: thôn 1 – xã Tân Thanh - huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng (nay là: xã Phúc Thọ Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

- Diện tích: 1007m².

- Hình thức sử dụng: Riêng : 1007m²

- Mục đích sử dụng: 100m² ONT - 907m² CLN

- Thời hạn sử dụng: ONT - Lâu dài; CLN – 15/10/2043.

2. Nơi có tài sản đấu giá: xã Phúc Thọ Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của ông/bà Nguyễn Thị Cẩm – Nguyễn Văn Đoàn thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng.

4. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng

- Địa chỉ: 22 Trần Phú, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

5. Giá khởi điểm: **2.449.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu đồng).



Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) và thuế TNCN/TNDN nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật, trừ trường hợp có thỏa thuận khác khi các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ.**

7. Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng.**

8. Bước giá: **50.000.000 đồng.**

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu **01** (một) bước giá và không vượt quá **100** (một trăm) bước giá”.

*** Một số lưu ý liên quan đến việc đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên:**

1. Tài sản đấu giá được bán theo hồ sơ do tổ chức tín dụng/ngân hàng cung cấp và “có sao bán vậy” (nguyên trạng tại thời điểm bán). Người tham gia đấu giá được quyền xem tài sản đấu giá, tiếp cận hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản và nên tự tìm hiểu thêm các thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có thể). Khi đã quyết định tham gia đấu giá bằng việc đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá được xem như đã chấp nhận giá trị, hiện trạng của tài sản đấu giá và chấp nhận mọi vấn đề, mọi rủi ro có thể phát sinh trong tương lai đối với tài sản đấu giá.

2. Người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm thanh toán đối với các chi phí gồm: Chi phí thực hiện dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (nếu có); lệ phí trước bạ và các loại phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đã trúng đấu giá.

3. Sau khi các bên hoàn thành việc giao, nhận tài sản đấu giá mà sau đó tài sản bị chiếm lại thì Ngân hàng/Tổ chức tín dụng không có trách nhiệm giao lại tài sản cho người được nhận tài sản. Người đã nhận tài sản có quyền đề nghị UBND cấp xã nơi có tài sản để yêu cầu người chiếm lại tài sản trả lại tài sản cho họ. Nếu người chiếm lại tài sản không trả lại thì người đã nhận tài sản có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

II – TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

1. Xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài sản đấu giá:

a) Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày **21/9/2026; 22/9/2026; 23/9/2026** tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá.

Ngoài ra, khách hàng muốn xem tài sản đấu giá ngoài thời gian nêu trên có thể truy cập vào website daugialamdong.com chọn tài sản đấu giá muốn xem theo mã tài sản (MTS) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng để được hướng dẫn thêm.

b) Khách hàng có thể xem hồ sơ tài sản đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày tổ chức phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **10/9/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày **24/9/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

3. Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **10/9/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày **24/9/2026** (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 - ngày 29/9/2026** tại trụ sở **Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng**.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian).

Thông báo này được Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng sử dụng làm tài liệu để niêm yết việc đấu giá tài sản và đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia để thông báo việc đấu giá theo quy định và thông báo cho cá nhân, tổ chức có liên quan đến tài sản đấu giá./.

Nơi nhận:

- BIDV – Chi nhánh Lâm Đồng (t/b);
- Lưu: HSĐG.



Phạm Xuân Điền

