



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

I – THÔNG TIN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Tài sản đấu giá: (MTS 16.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Chi tiết như sau:

* Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BR 254592** do UBND thành phố Bảo Lộc cấp ngày 31/12/2013:

- Thửa đất số 884 - Tờ bản đồ số F.133.IV;

- Địa chỉ: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (nay là: Phường 3 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng);

- Diện tích: 500m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 500m², Chung không m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043.

2. Nguồn gốc của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Ngân Hà – ông Đinh Thái Vương thế chấp tại Quỹ tín dụng nhân dân Phường II – TP Bảo Lộc.

3. Người có tài sản đấu giá: **Quỹ tín dụng nhân dân Phường II – TP Bảo Lộc**

- Địa chỉ: 27 Võ Thị Sáu, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm: **800.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã bao gồm thuế GTGT (nếu có) và thuế TNCN/TNDN nhưng không bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật, trừ trường hợp có thỏa thuận khác khi các bên ký kết Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01** hồ sơ.

6. Tiền đặt trước: **90.000.000 đồng**.

7. Bước giá: **5.000.000 đồng**.

Bước giá được áp dụng tại phiên đấu giá như sau: “Người trả giá đầu tiên có thể trả bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề trước đó đã trả tối thiểu 01 (một) bước giá và không vượt quá 100 (một trăm) bước giá”.

8. Một số lưu ý liên quan đến việc đấu giá đối với tài sản đấu giá nêu trên:

a) Tài sản đấu giá được bán theo hồ sơ do tổ chức tín dụng/ngân hàng cung cấp và “có sao bán vậy” (nguyên trạng tại thời điểm bán). Người tham gia đấu giá được quyền xem tài sản

đấu giá, tiếp cận hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản và nên tự tìm hiểu thêm các thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có thể). Khi đã quyết định tham gia đấu giá bằng việc đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá được xem như đã chấp nhận giá trị, hiện trạng của tài sản đấu giá và chấp nhận mọi vấn đề, mọi rủi ro có thể phát sinh trong tương lai đối với tài sản đấu giá.

b) Người trúng đấu giá (người mua được tài sản đấu giá) chịu trách nhiệm thanh toán đối với: Chi phí dịch vụ công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá; lệ phí trước bạ và các loại phí, lệ phí khác theo quy định hiện hành của pháp luật phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đã trúng đấu giá.

c) Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu đối với tài sản đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật, đồng thời, tự chịu trách nhiệm trong việc quản lý, trông coi và bảo quản tài sản. Trường hợp tài sản bị cá nhân, tổ chức khác sử dụng, chiếm giữ bất hợp pháp thì việc đòi lại tài sản là quyền, lợi ích hợp pháp và thuộc trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá.

II – TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

1. Xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 các ngày **17/6/2026; 18/6/2026; 19/6/2026** tại nơi tài sản tọa lạc (địa chỉ: Phường 3 Bảo Lộc, Tỉnh Lâm Đồng).

Ngoài ra, khách hàng muốn xem tài sản đấu giá ngoài thời gian nêu trên có thể truy cập vào website **daugialamdong.com** chọn tài sản đấu giá muốn xem theo mã tài sản (MTS) hoặc liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng để được hướng dẫn thêm.


2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **08/6/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày **22/6/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

3. Nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày **08/6/2026** và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày **22/6/2026** (bao gồm cả Thứ 7, Chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00 - ngày 25/6/2026** tại trụ sở **Quỹ tín dụng nhân dân Phường II – TP Bảo Lộc**.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian)./. 

Nơi nhận:

- Công ĐGTS QG (t/b);
- UBND Phường 3 Bảo Lộc (n/y);
- QTDND phường II – TP Bảo Lộc (n/y, p/h);
- Niêm yết tại trụ sở Công ty;
- Lưu hồ sơ (D).



Phạm Xuân Điền